



# Oplysningsskema for afdeling

|                         |                                                                                        |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| LBF organisationsnr.:   | 0714                                                                                   |
| Organisationsnavn:      | FællesBo                                                                               |
| LBF afdelingsnr.:       | 200                                                                                    |
| Afdelingsnavn:          | 200, Lyngbyen                                                                          |
| Byggeafsnitsadresser:   | Lyngens Kvarter 2-348 og 1-223B, Revlingens Kvarter 2-70, Engens Kvarter 2-180 og 1-95 |
| Byggeafsnits BBR-numre: | 8966749, 5700552                                                                       |
| Vægtet ibrugtagningsår: | 1975                                                                                   |
| Gruppe:                 | Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter      |
| Regnskabsperiode start: | 01-01-2024                                                                             |
| Regnskabsperiode slut:  | 31-12-2024                                                                             |

## Stamdata

|                                   |         |                |        |                |        |                |
|-----------------------------------|---------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|
| <b>Antal byggeafsnit i drift:</b> |         |                |        |                |        | <b>2</b>       |
| Boliger i drift:                  | Tæt/Lav |                | Etage  |                | I alt: |                |
|                                   | Antal:  | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> |
| Familieboliger (lejl.):           | 170     | 19.886         | 283    | 19.782         | 453    | 39.668         |
| Ældreboliger:                     |         |                |        |                |        |                |
| Ungdomsboliger:                   |         |                |        |                |        |                |
| I alt:                            | 170     | 19.886         | 283    | 19.782         | 453    | 39.668         |

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej



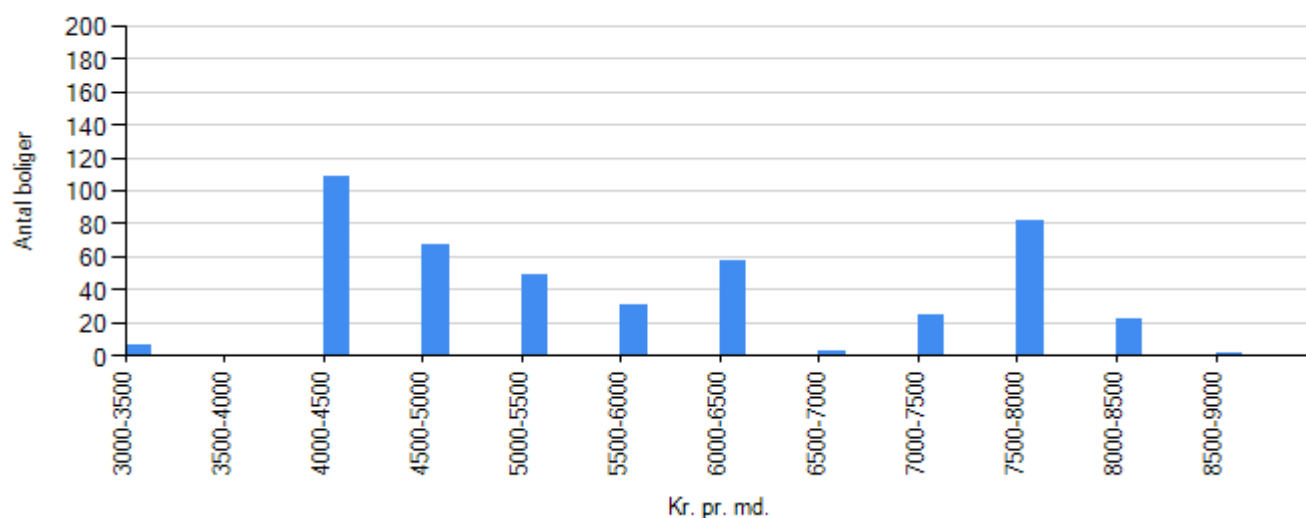
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



|  |                |
|--|----------------|
|  | Familieboliger |
|  | Ungdomboliger  |
|  | Ældreboliger   |

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling  | Benchmark |
|---------------|-----------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 11.163,36 | 13.100,62 |
| Kr. pr. m2    | 127,48    | 160,70    |

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling  | Benchmark |
|---------------|-----------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 37.964,13 | 51.584,16 |



|            | Afdeling | Benchmark |
|------------|----------|-----------|
| Kr. pr. m2 | 433,54   | 632,63    |

Evt. kommentarer

#### Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



### *Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 18,10    | 10,00     |
| Almene ældreboliger   | i/t      | i/t       |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 0,44     | 0,00      |
| Almene ældreboliger   | i/t      | i/t       |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

### Evt. kommentarer

Vi ser en lille stigning i ledige boliger, men vi er fortrøstningsfulde endnu.



*Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**